Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна
Телефон: +7 (926) 113-48-64
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

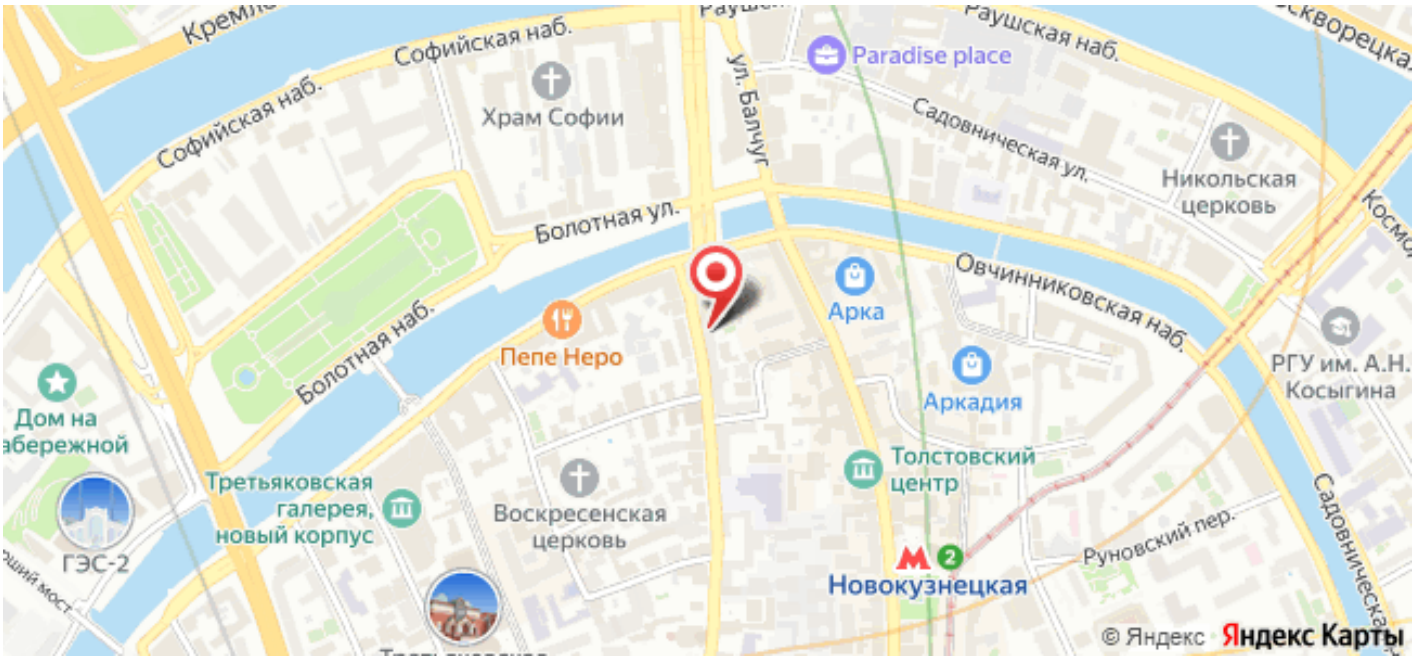
ЛОТ № 223476
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА, 7

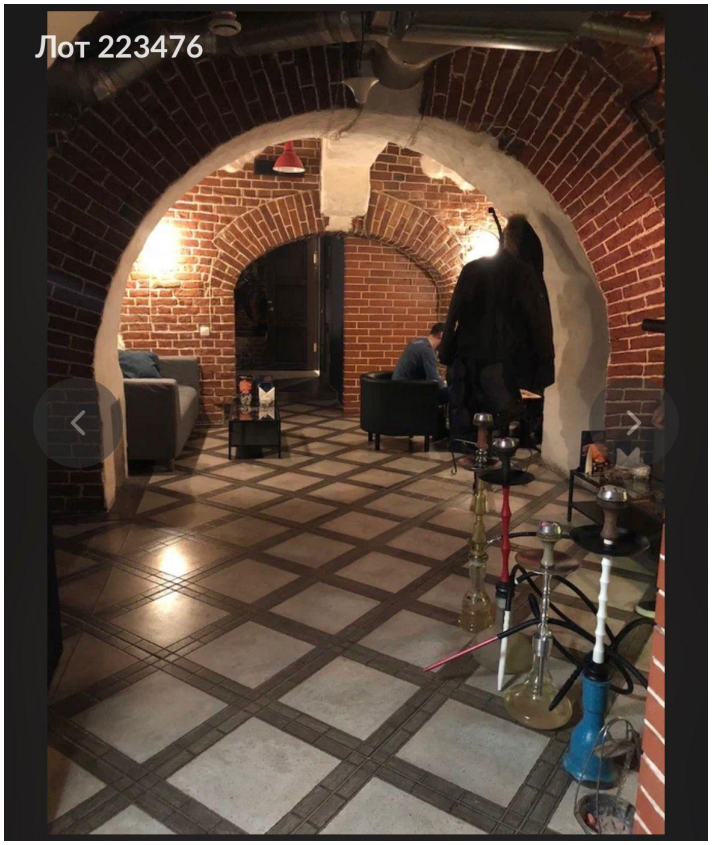
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

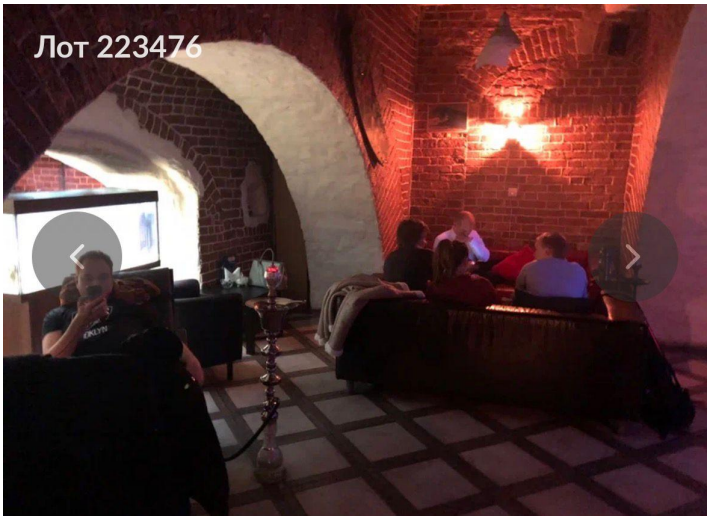
Прямая аренда от собственника!
Подвальное помещение , планировка-зал. Отдельный вход со двора, перед входом арка. Есть возможность размещения вывески, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Стены — старинный кирпич, не памятник архитектуры. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. Идеально для бара, ресторана, пиццерии, кальянной или магазина. Внутренний дворик с парковкой.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, аптека, ателье одежды, бар, клуб, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шаурма, коммерция, офис, другое, табак, бильярдная, бытовая техника, галерея, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, квест, кофейня, торговля, услуги, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Третьяковская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-2	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.8 м.	Электрическая мощность	30 кВТ
Общая площадь	168 $м^2$	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-04 16:28:19


Софийская наб.
Храм Софии
Paradise place
Раушская наб.
Садовническая ул.
Никольская церковь
Болотная ул.
Арка
Овчинниковская наб.
Пепе Неро
Болотная наб.
Аркадия
РГУ им. А.Н. Косыгина
Дом на набережной
Толстовский центр
Третьяковская галерея, новый корпус
Воскресенская церковь
ГЭС-2
Руновский пер.
Новокузнецкая
© Яндекс
Яндекс Карты


Лот 223476


Лот 223476

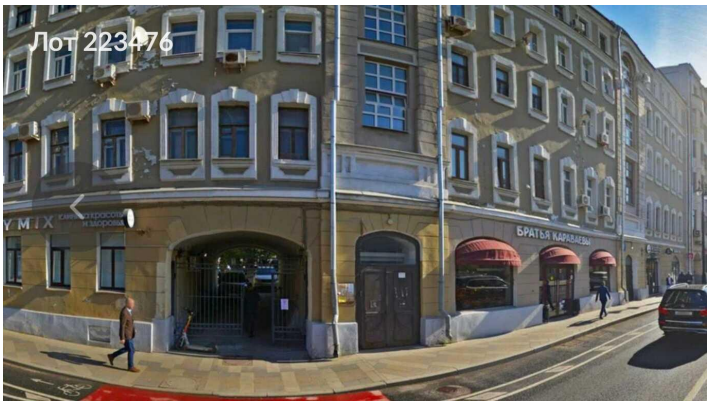
Лот 223476

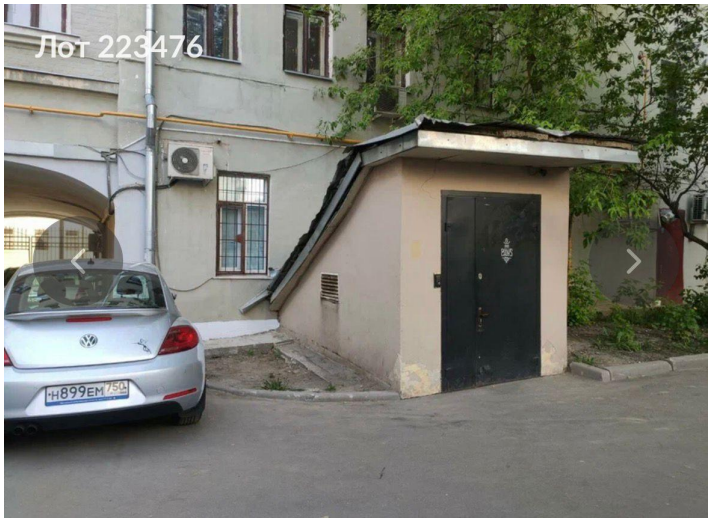
Лот 223476

Лот 223476

Лот 223476

Лот 223476
BEAUTY MIX


Лот 223476


Лот 223476

Лот 223476

Лот 223476

Лот 223476

ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
(наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.))
внутригородская территория муниципальный
(наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.))
округ Замоскворечье,
(наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.))
улица Большая Ордынка
(наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.))

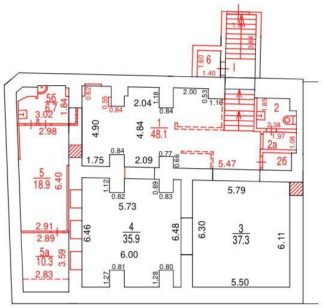
домовл.(вл.) --- дом 7
(нужное подчеркнуть)

корпус - строение (сооружение) -
(нужное подчеркнуть)

на часть подвал этажа помещ. (квартира) I

квартал № 399 ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ



Разрешение на произведенное переоборудование и (или) перепланировку в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 16 " 09 2024 г.
" 27 " 09 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B2F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16
Владелец: Назин Станислав Владимирович
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200